

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

o/c



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्ववेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट :

www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव



जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.२६२/१०९/२०२४

दि. १६/०९/२०२४

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र



वाचा - १) मुळ मंजूर बांधकाम परवानगी क्र.७२/२०२१ दि. ०१/०१/२०२१.

२) सुधारित मंजूर बांधकाम परवानगी जा.क्र. ११६१/२०२३, दि. ३०/०६/२०२३.

३) वास्तुविशारद एट्रियम डिझाइन स्टुडिओ यांचा अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत प्राप्त दि.१८/०१/२०२४ रोजीचा विनंती अर्ज.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, चे कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे भवानी पेठ, सि.स.नं. ७७५पै, ७७८पै, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन + विक्री घटक) विंग B साठी या कार्यालयाकडून क्र. झोपुप्रा/ससंनर/ मा.क्र.२६२ /११६१/२०२३ दि.३०/०६/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आली आहे. सदर बांधकाम परवानगी प्रमाणे सदर योजनेतील संयुक्त विंग B मधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर विंग B मधील सदनिकासाठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे वास्तुविशारद एट्रियम डिझाइन स्टुडिओ यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार संयुक्त विंग B करीता भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

पुनर्वसन + विक्री घटक इमारत

| अ.क्र. | मजले | सदनिका / दुकाने (पुनर्वसन घटक) | | सदनिका/दुकाने (विक्री घटक) | | एकूण सदनिका/दुकाने |
|--------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | नकाशा मंजूरीनुसार | प्रत्यक्षात स्थळपाहणी दरम्यान | नकाशा मंजूरीनु सार | प्रत्यक्षात स्थळपाहणी दरम्यान | |
| १) | ग्राउंड फ्लोअर | पार्किंग + २ दुकाने | पार्किंग | १ दुकान | -- | पार्किंग + ३ दुकाने |
| २) | पहिला | बालवाडी + सोशल | बालवाडी + सोशल | -- | -- | बालवाडी + सोशल |

| | | वेलफेअर सेंटर + सदनिका क्र.१०१,१०२,१०३ | वेलफेअर सेंटर + सदनिका क्र.१०१,१०२,१०३ | | | वेलफेअर सेंटर + ३ सदनिका |
|-----|--------|--|--|----|----|-----------------------------|
| ३) | दुसरा | सदनिका क्र. २०१,२०२, २०३, २०४, २०५ | सदनिका क्र. २०१,२०२, २०३, २०४, २०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| ४) | तिसरा | सदनिका क्र. ३०१,३०२, ३०३, ३०४, ३०५ | सदनिका क्र. ३०१,३०२, ३०३, ३०४, ३०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| ५) | चौथा | सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३, ४०४, ४०५ | सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३, ४०४, ४०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| ६) | पाचवा | सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३, ५०४, ५०५ | सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३, ५०४,५०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| ७) | सहावा | सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५ | सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३, ६०४,६०५ | | | ५ सदनिका |
| ८) | सातवा | सदनिका क्र. ७०१,७०२, ७०३,७०४, ७०५ | सदनिका क्र. ७०१,७०२, ७०३, ७०४,७०५ | | | ५ सदनिका |
| ९) | आठवा | सदनिका क्र. Refuge + ८०२,८०३,८०४,८०५ | सदनिका क्र. Refuge + ८०२,८०३,८०४,८०५ | -- | -- | Refuge + ४ सदनिका |
| १०) | नववा | सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३, ९०४,९०५ | सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३, ९०४,९०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| ११) | दहावा | सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३, १००४,१००५ | सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३, १००४,१००५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| १२) | अकरावा | सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५ | सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| १३) | बारावा | सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३, १२०४,१२०५ | सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३, १२०४,१२०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| १४) | तेरावा | सदनिका क्र. Refuge + | सदनिका क्र. Refuge + | -- | -- | Refuge + ४ सदनिका |



| | | | | | | |
|-----|--------|--|---|----------|----|-----------------------------|
| | | १३०५ | ४,१३०५ | | | |
| १५) | चौदावा | सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४०३, १४०४,१४०५ | सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४० ३,१४०४,१४०५ | -- | -- | ५ सदनिका |
| | | ६६ सदनिका + ०२ दुकाने + ०१ बालवाडी + ०१ वेलफेअर सेंटर | | ०१ दुकान | | ६६ सदनिका + ३ दुकान गाळे |

पुनर्वसन घटक :- ६६ सदनिका + २ दुकाने

एकूण :- ६८

विक्री घटक :- १ दुकान

एकूण :- १



प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

- ७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, अंतिम टप्प्यातील टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

{ मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे
दि. १९/०१/२०२४ रोजीचे मान्यतेने }



Shubhu 15/2
प्रभारी सहायक संचालक नगररचना,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

*o/c
15/02/2024*

15/02/2024

*Shradha
16/02/2024*

प्रत :- १. विकसक मे बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स
४८७, भवानी पेठ, वीर भारत सोसायटी, पुणे-४११०४२

२. वास्तुविशारद एट्रियम डिझायन स्टुडिओ.

C.T.S. ४३३/४, पहिलं मजला, सरस्वत हाऊसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे.

३. तहसीलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.